

*Wie steht die Liste der CDU zum Gewerbegebiet Laier?*

Die Liste der CDU unterstützt die örtlichen Handwerks- und Gewerbebetriebe bei der Findung erforderlicher Erweiterungsmöglichkeiten.

Für neue Gewerbegebiete gibt es aus unserer Sicht mehrere Voraussetzungen:

1. Flächen müssen im Flächennutzungsplan enthalten sein
2. Die Flächen sind im Eigentum des Vorhabenträgers bzw. der Eigentümer stimmt der Umlegung zu
3. Besitzeinweisung (Enteignungen) von Flächen lehnen wir ab
4. Die für Bebauung (Wohnbebauung und/oder Gewerbeflächen) vorgesehenen Flächen dürfen nicht die Existenz bestehender landwirtschaftlicher Betriebe, Vereine und Unternehmen beeinträchtigen.
5. Untersuchungen nach Umweltverträglichkeit (UVS), Flächenverbrauch und Naturschutz etc. dürfen keine Hindernisse darstellen.
6. Das sogenannte Schwammstadt Prinzip und die Nutzung regenerativer Energien ist zu beachten
7. Flächen untergeordneter Nutzung, Bodenklassen und Vorbelastungen sind zu berücksichtigen

*Wie steht die Liste der CDU zu einer Parkierungsanlage in den Talauen in Stein Mitteltal?*

Die Antwort zu dieser Frage sind analog der Frage Nr. 1.

Hier ist allerdings nicht genau definiert wo dieses Parkhaus abgebildet werden soll. Grundsätzlich gibt es aktuell vorhandene Parkierungsanlagen, die u.E. auch mit einem Parkhaus bebaut werden könnten.

*Wie steht die Liste der CDU zu einem Windpark auf der Gemarkung von Königsbach-Stein?*

Die Liste der CDU steht für einen aktiven Klimaschutz, der auf innovative, technologieoffene Maßnahmen in Kooperation mit der heimischen Wirtschaft setzt. Dazu gehört auch ein konsequenter Ausbau von Erneuerbarer Energien, die die Nutzung von Windkraft, Photovoltaik (überwiegend auf Dächern) aber auch auf Großflächen, Geothermie und Biomasse einschließt.

Für den hier angefragten „Windpark“ gibt es bereits eine Untersuchung in der Sitzungsvorlage vom 16.04.2024 mit einem durchweg konfliktbehafteten bzw. negativen Ergebnis.

Grundsätzlich sehen wir aber die Erfordernis auch Windkraft in begrenztem regionalen Umfang (1-3 Anlagen) zu nutzen. Dies kann auf landwirtschaftlichen Flächen oder auf geeigneten bzw. vorgeschädigten Waldflächen (Windwurf, Käferholz) erfolgen.

*Wie steht die Liste der CDU zu einer Senkung/Erhöhung des Hebesatzes, die Grundsteuerreform 2025 betreffend?*

Die Liste der CDU hält einen Hebesatz der der ursprünglichen Grundsteuer entspricht als für sozial verträglich. Dabei wird es allerdings trotzdem zu Verschiebungen bei der Steuerlast kommen, d.h. es wird Hausbesitzer mit einem größeren und andere mit einem etwas geringeren Anteil geben.